

DEVIZ GENERAL scenariul 1 - recomandat				
conform hotărâre 907/2016				
pentru investiția				
LUCRĂRI DE REABILITARE SALOANE ȘI GRUPURI SANITARE, SĂLI DE TRATAMENT, DOTĂRI CU ECHIPAMENTE MEDICALE ȘI NEMEDICALE				
Spitalul de Recuperare Brădet sat Bradetu, Nr. 73- H, comuna Brăduleț, jud. Argeș, Nr. cad. 80804.				
Euro = 4,9759 Lei la data de 22.11.2024				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA (19%) Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10000,00	1900,00	11900,00
TOTAL CAPITOL 1		10000,00	1900,00	11900,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli penru asigurarea utilităților necesare obiectiv	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.1.Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	183.034,62	34.776,58	217.811,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație Avizare Lucrări Execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentații pentru obținerea	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	114.034,62	21.666,58	135.701,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.	Consultanță	626.363,00	34.200,00	660.563,00
	3.7.1. Consultanță	606.363,00	30.400,00	636.763,00
	3.7.1.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Management proiect echipa UIP)	446.363,00	0,00	446.363,00
	3.7.1.2.Consultanță în vedere elaborării cererii de finanțare	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistență tehnică	103.989,93	19.758,09	123.748,02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	49.405,84	9.387,11	58.792,95
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	24.702,92	4.693,55	29.396,47
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele de execuție	24.702,92	4.693,55	29.396,47
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34.584,09	6.570,98	41.155,07
	3.8.3.Servicii SSM	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		1.018.387,55	108.684,67	1.127.072,22
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.813.994,57	914.658,97	5.728.653,54

Proiectant : 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L.
Beneficiar: SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

	4.2.1 LUCRARI LOCALE SCHIMBARE FINISAJE, INSTALATII, DOTARI CORP SPITAL	3.326.577,07	632.049,64	3.958.626,71
	4.2.2 LUCRARI CORP C15	1.487.417,50	282.609,33	1.770.026,83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.578,32	14.929,88	93.508,20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	523.855,44	99.532,53	623.387,97
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări(mobilier, echipamente electronice)	6.715.378,17	1.275.921,85	7.991.300,02
4.6.	Active necorporale	538.706,68	102.354,27	641.060,95
TOTAL CAPITOL 4		12.670.513,18	2.407.397,51	15.077.910,69
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	48.011,54	9.122,19	57.133,73
	5.1.1. Lucrari de construcții si instalații aferente OS	38.011,54	7.222,19	45.233,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe OS	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.752,26	9.387,11	113.139,37
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	24.702,92	0,00	24.702,92
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii (0.1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	4.940,58	0,00	4.940,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	24.702,92	0,00	24.702,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și AC/AD	49.405,84	9.387,11	58.792,95
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	494.058,44	93.871,10	587.929,54
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOL 5		690.822,24	120.930,40	811.752,64
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	570,00	3.570,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 6		13.000,00	2.470,00	15.470,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.409.228,07	647.753,33	4.056.981,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		3.409.228,07	647.753,33	4.056.981,40
TOTAL GENERAL		17.811.951,04	3.289.135,91	21.101.086,94
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.940.584,43	938.711,04	5.879.295,47

Data:
22.11.2024

Beneficiar / Investitor,
SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

Întocmit,
S.C. 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L
arh. Radu Ioan Anghel